



Czytam Waszą gazetę od niedawna i bardzo podobają mi się porady architektów dotyczące urządzania mieszkań. Postanowiłam więc poprosić o pomoc. W spadku otrzymaliśmy działkę z częściowo murowanym budynkiem gospodarczym. Postanowiliśmy z mężem zaadaptować go na dom mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym.

Na razie jesteśmy rodziną dwuosobową, więc budowę chcemy rozłożyć na dwa etapy – najpierw urządzić parter, a poddasze zagospodarować, gdy pojawią się dzieci. Marzy nam się bardzo jasny duży salon z kominkiem i otwartą kuchnią. Nie wiemy, jak najlepiej zaplanować układ pomieszczeń (ograniczeniem są ściany nośne). Pod budynkiem jest niewielka piwnica – murowana i sucha – świetnie nadaje się na spiżarnię. Prowadzą do niej schody, ale nie wiemy, jak je wkomponować w planowane wnętrza. Czy da się nad nimi zbudować schody na poddasze? Proszę o radę. Dołączam schematyczny plan budynku.

Anna z Rzeszowa

Przebudowa budynku gospodarczego



Przed przystąpieniem do budowy trzeba dopełnić wszelkich formalności – zlecić opracowanie projektu technicznego i uzyskać pozwolenie na budowę.

Projekt jest tylko koncepcją. Nie wiem bowiem, jak jest usytuowany budynek w stosunku do stron świata, nie mam też danych o fundamentach domu – przyjął, że można posadowić na nich budynek piętrowy.

Mimo że chcecie Państwo realizować przebudowę etapami, projekt musi obejmować całość – trzeba przewidzieć miejsce na schody i wynikający z tego układ pomieszczeń na górze.

Wejście do domu jest w miejscu istniejącego wejścia do budynku gospodarczego. Z jednej strony przedpokoju jest sypialnia. Zaplanowałam w niej dwa okna. W sypialni mieści się duże łóżko i szafki nocne.

Na wprost niego, wzdłuż jednej ze ścian, zostały ustawione komody – dobre miejsce na telewizor. Za łóżkiem wygospodarowałam garderobę osłoniętą ścianką z przesuwными drzwiami.

Pomieszczenie na wprost drzwi wejściowych podzieliłam ścianą. W jednej części powstała łazienka, w drugiej kuchnia otwarta na pokój dzienny. W obu zaprojektowałam okna. W łazience jest kabina prysznicowa, sedes i pralka umieszczona pod blatem, w który została wmontowana umywalka.

Kuchnia jest niewielka, ale funkcjonalna. Znalazło się w niej miejsce na wszystkie potrzebne sprzęty: kuchenkę, lodówkę, zmywarkę i zlewozmywak. Wystarczająco duży jest blat kuchenny.

Kuchnia została połączona z pokojem dziennym szerokim przejściem bez drzwi. Zgodnie z Państwa oczekiwaniami część dzienna jest duża i bardzo jasna. Dwie ściany są przeszklone. Narysowałam dwa wyjścia na taras – można zachować oba lub z jednego zrezygnować, zależnie od usytuowania tarasu. W pobliżu kuchni stoi stół. Przy nim znajduje się jedno z wyjść na taras, więc latem jadalnię można przenieść do ogrodu.

Schody na poddasze zaplanowałam nad zejściem do piwnicy (powinno być obudowane ścianami sięgającymi pod schody na poddasze i zamknięte drzwiami, zarówno ze względów bezpieczeństwa, jak i ochrony przed wyiębieniem pokoju). Przy schodach zaprojektowałam kominek. Można zastosować kominek grzewczy z rozprowadzeniem ciepła i ogrzewać nim część pomieszczeń, np. salon i pokój nad nim (ekonomiczne rozwiązanie).

Pomieszczenia na górze są przykryte dwuspadowym dachem. Aby zachować dobre proporcje domu, dach nie może być zbyt wysoko podniesiony. Na rzucie i przekroju czerwoną przerywaną linią jest zaznaczona granica, która wydziela fragmenty



pomieszczeń mające wysokość nie mniejszą niż 190 cm. W przestrzeni między tą linią a ścianami zewnętrznymi dach schodzi niżej (ma to znaczenie przy liczeniu powierzchni użytkowej).

Na poddasze wchodzi się schodami, które prowadzą na pomost-galerię, skąd widać salon – przestrzeń obu kondygnacji przenika się. Na końcu pomostu, z jednej strony znajduje się pokój dziecka, z drugiej pozostałe pomieszczenia: hol (pokój telewizyjny), łazienka i pokój drugiego dziecka. Pokoje dzieci są urządzone bardzo podobnie. W wyższej części stoi przy oknie biurko, pod skosem dachu umieściłam tapczan, półki na książki, szafę i schowek.

W holu przy ścianie łazienki jest ustawiony telewizor LCD, a pod skosem dachu sofa i fotel. W łazience, w części wyższej od 190 cm, umieściłamabinę prysznicową



i umywalkę, a pod skosem – wannę i sedes. W dachu nad holem i łazienką zaprojektowałam cztery okna połaciowe.

Projekt i opis: Krystyna Mikolajska
Plany: Rafał Nowak

